

**Отчет управляющей компании ООО УК "Лидер"**

перед собственниками дома по адресу: ул. Красноармейская 73 а

за период с 01 января 2014 г. по 31 декабря 2014 г.

Площадь жилых помещений в доме 157,8 кв.м.  
в том числе в собственности муниципального образования \_\_\_\_\_ кв.м.

Площадь нежилых помещений \_\_\_\_\_ кв.м.

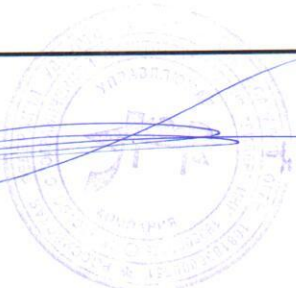
Переплата (задолженность) на 01.01.14 г.

-4 180

Доходная часть			Расходная часть		
Направление расходования средств	Начислено	Собрано	Направление расходования средств (выполненные работы)	Подлежит оплате	Оплачено
<b>Жилищные услуги:</b>					
Содержание жилья	26 814	26 411	1.см. Приложение "Работы, выполнен. за период с 01.01.14 по 31.12.14	59 396	59 396
			2.банк.1,5%	398	398
Вывоз ТБО, ЖБО	0	0	по актам выполненных работ	0	0
Вывоз ТБО (РДС)	0	0		4 343	4 343
Капитальный ремонт		0		0	0
<b>Итого по жилищным услугам</b>	<b>26 814</b>	<b>26 411</b>		<b>64 137</b>	<b>64 137</b>
<b>Коммунальные услуги:</b>					
Отопление		0		0	0
					0
Холодное водоснабжение	0	0		0	0
Водоотведение	0	0		0	0
ГВС		0			0
Электроснабжение (в т.ч МОП)		0		0	0
<b>Итого по коммунальным услугам</b>	<b>0</b>	<b>0</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>итого по жилищным и коммунальным услугам</b>	<b>26 814</b>	<b>26 411</b>		<b>64 137</b>	<b>64 137</b>
пени	150	148			
<b>ВСЕГО по жилищными коммунальным услугам</b>	<b>26 964</b>	<b>26 559</b>		<b>64 137</b>	<b>64 137</b>
Сумма переплаты (задолженности)					-37 578
процент оплаты арендаторы		98,50			
		0			
<b>всего сумма переплаты (задолженности) на 01.01.2015 г.</b>					<b>-41 758</b>

Директор

И.Б.Красик





**виды работ, выполненных за счет содержания ОИ МД  
ул. Красноармейская д. 73 а**

период с 01 января 2014 г. по 31 декабря 2014г. г.

Площадь помещений в доме: 157,8

всего сумма переплаты (задолженности) на 01.01.2014 год.

**-4180**

период	виды работ	Стоимость работ,услуг (руб)
<b>январь</b>	управление многоквартирным домом 157,8 кв.м.*1,78 руб/мес.	280,884
	Распечатка фин.-лицевых счетов 5 шт*13,26руб/мес	66,3
	Услуги паспортного стола (кол-во поквартирных карт 4 *8,91)	35,64
	Оплата уполномоченных по дому,	180
	Оплата услуги дворника, технички	
	Аварийно-диспетчерская служба	140
<b>февраль</b>	управление многоквартирным домом 157,8 кв.м.*1,78 руб/мес.	280,884
	Распечатка фин.-лицевых счетов 5 шт*13,26руб/мес	66,3
	Услуги паспортного стола (кол-во поквартирных карт 4 *8,91)	35,64
	Оплата уполномоченных по дому,	180
	Оплата услуги дворника, технички	
	Аварийно-диспетчерская служба	140
	Изменение схемы подключения эл.энергии в кв.8	1 794
<b>март</b>	управление многоквартирным домом 157,8 кв.м.*1,78 руб/мес.	280,884
	Распечатка фин.-лицевых счетов 5 шт*13,26руб/мес	66,3
	Услуги паспортного стола (кол-во поквартирных карт 4 *8,91)	35,64
	Оплата уполномоченных по дому,	180
	Оплата услуги дворника, технички	
	Аварийно-диспетчерская служба	140
	Обследование схемы подключения в МОП	614
<b>апрель</b>	управление многоквартирным домом 157,8 кв.м.*1,78 руб/мес.	280,884
	Распечатка фин.-лицевых счетов 5 шт*13,26руб/мес	66,3
	Услуги паспортного стола (кол-во поквартирных карт 4 *8,91)	35,64
	Оплата уполномоченных по дому,	180
	Оплата услуги дворника, технички	
	Аварийно-диспетчерская служба	140
<b>май</b>	управление многоквартирным домом 157,8 кв.м.*1,78 руб/мес.	280,884
	Распечатка фин.-лицевых счетов 5 шт*13,26руб/мес	66,3
	Услуги паспортного стола (кол-во поквартирных карт 4 *8,91)	35,64
	Оплата уполномоченных по дому,	180
	Оплата услуги дворника, технички	
	Аварийно-диспетчерская служба	140
	Демонтаж и монтаж крыльца	44 148
<b>июнь</b>	управление многоквартирным домом 157,8 кв.м.*1,78 руб/мес.	280,884
	Распечатка фин.-лицевых счетов 5 шт*13,26руб/мес	66,3
	Услуги паспортного стола (кол-во поквартирных карт 4 *8,91)	35,64
	Оплата уполномоченных по дому,	180



	Оплата услуги дворника, технички	
	Аварийно-диспетчерская служба	140
<b>июль</b>	управление многоквартирным домом 157,8 кв.м.*2,50 руб/мес.	394,5
	Распечатка фин.-лицевых счетов 5 шт*13,26руб/мес	66,3
	Услуги паспортного стола (кол-во поквартирных карт 4 *8,91)	35,64
	Оплата уполномоченных по дому,	180
	Оплата услуги дворника, технички	
	Аварийно-диспетчерская служба	140
	Ревизия СО по графику	242
	Опрессовка СО	1 927
<b>август</b>	управление многоквартирным домом 157,8 кв.м.*2,50 руб/мес.	394,5
	Распечатка фин.-лицевых счетов 5 шт*13,26руб/мес	66,3
	Услуги паспортного стола (кол-во поквартирных карт 4 *8,91)	35,64
	Оплата уполномоченных по дому,	180
	Оплата услуги дворника, технички	
	Аварийно-диспетчерская служба	140
<b>сентябрь</b>	управление многоквартирным домом 157,8 кв.м.*2,50 руб/мес.	394,5
	Распечатка фин.-лицевых счетов 5 шт*13,26руб/мес	66,3
	Услуги паспортного стола (кол-во поквартирных карт 4 *8,91)	35,64
	Оплата уполномоченных по дому,	180
	Оплата услуги дворника, технички	
	Аварийно-диспетчерская служба	140
	Паспорт готовности	528
<b>октябрь</b>	управление многоквартирным домом 157,8 кв.м.*2,50 руб/мес.	394,5
	Распечатка фин.-лицевых счетов 5 шт*13,26руб/мес	66,3
	Услуги паспортного стола (кол-во поквартирных карт 4 *8,91)	35,64
	Оплата уполномоченных по дому,	180
	Оплата услуги дворника, технички	
	Аварийно-диспетчерская служба	140
	Запуск СО	1 027
<b>ноябрь</b>	управление многоквартирным домом 157,8 кв.м.*2,50 руб/мес.	394,5
	Распечатка фин.-лицевых счетов 5 шт*13,26руб/мес	66,3
	Услуги паспортного стола (кол-во поквартирных карт 4 *8,91)	35,64
	Оплата уполномоченных по дому,	180
	Оплата услуги дворника, технички	
	Аварийно-диспетчерская служба	140
<b>декабрь</b>	управление многоквартирным домом 157,8 кв.м.*2,50 руб/мес.	394,5
	Распечатка фин.-лицевых счетов 5 шт*13,26руб/мес	66,3
	Услуги паспортного стола (кол-во поквартирных карт 4 *8,91)	35,64
	Оплата уполномоченных по дому,	180
	Оплата услуги дворника, технички	
	Аварийно-диспетчерская служба	140
	<b>Итого:</b>	<b>59 396</b>